

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе д. 8

Г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Фрунзе д. 45, «31» 16.06.2016 2016 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Фрунзе д. 8

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: « » 2016 г.

Дата начала заочного приёма голосов: «24» июль 2016 г.

Дата окончания приёма голосов: «30» июль 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2801,9 м², из них муниципальных 49,7 м²,
Из них приватизированных 2752,2 м²

Инициатор общего собрания:

Попова Галина Николаевна, собственник жилой площади в кв. №48

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2306,4 м² (82 %), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Попова Галина Николаевна собственник кв. № 48

Пушкарев Олег Владимирович - собственник кв. №19

Босых Ольга Викторовна - собственник кв. № 58

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счётной комиссии.
2. Передача нежилого помещения: подвала, общей площадью 131,5 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Малининой Ольге Сергеевне, цель аренды - под магазин «Сарафан».
3. Установить стоимость арендной платы на период действия договора в размере 4000 рублей в месяц без учета НДС с 01.06.2016 года
4. Установить срок действия аренды на 5 лет
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Малининой О.С
6. Направить денежные средства, полученные за счет сдачи в аренду подвального помещения, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Фрунзе, д. 8
7. Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова 22

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

заочно: «За» 2254 (97,7 %), «Против» 48 (2,1 %), «Возд.» (%) долей

итога: «За» 2254 (97,7 %), «Против» 48 (2,1 %), «Возд.» (%) долей

Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе:

Попова Галина Николаевна собственник кв. № 48

Пушкарев Олег Владимирович - собственник кв. №19

Босых Ольга Викторовна - собственник кв. № 58

2. По второму вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

заочно: «За» 2306,4 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

итога: «За» 2306,4 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

Передать нежилое помещение: подвал, общей площадью 131,5 кв.м. в аренду индивидуальному предпринимателю Малининой Ольге Сергеевне, цель аренды - под магазин «Сарафан».

3. По третьему вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

заочно: «За» 2306,4 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

итога: «За» 2306,4 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

3. Установить стоимость арендной платы на период действия договора в размере 4000 рублей в месяц без учета НДС с 01.06.2016 года

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
заочно: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
итого: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды на 5 лет .

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
заочно: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
итого: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Малининой О.С.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
заочно: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
итого: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

Направлять денежные средства, полученные за счет сдачи в аренду подвального помещения, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Фрунзе, д. 8

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
заочно: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей
итого: «За» 23064 (100%), «Против» (%), «Возд.» (%) долей

Принято решение:

Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова 22

Подписи членов счётной комиссии:

Соловьева, *Соловьева*,
Т. У. С. С.,
Т. У. С. С.